

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса/ платежа для граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе  
**СНТ "Рахья" на 2025-2026 год**

**Адрес СНТ** 188671, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Рахьинское, массив Рахья, территория СНТ "Рахья"

| № п/п | Наименование статей расхода   | Сумма         | Основание расчета стоимости затрат   | Сумма годовая взноса на 100 м2 (руб.) |
|-------|---|---------------|--|---------------------------------------|
| 1.    | <b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ</b>   |               |  |                                       |
| 1.1.  | Выплаты сотрудникам СНТ по трудовым договорам   |               |  |                                       |
|       | Председатель -30 000 (26100)руб   | <b>360000</b> | Штатное расписание СНТ "Рахья", Трудовой кодекс РФ   | <b>191</b>                            |
|       | Бухгалтер - 14 000 (12180)руб   | <b>168000</b> |  | <b>89</b>                             |
|       | Электрик - 23 000 (20010)руб  | <b>276000</b> |  | <b>147</b>                            |
|       | Дворник - 15 000 (13050)руб   | <b>180000</b> |  | <b>96</b>                             |
|       | Страховые взносы в фонды (30,2%)  | <b>297168</b> | Федеральный закон "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний" от 24.07.1998 № 125-ФЗ | <b>158</b>                            |
| 1.2.  | Работы по договорам ГПХ: ремонт ограждения мусорного бака, ремонт пола в домике правления | <b>50000</b>  | стоимость услуг от компании "Трудовой резерв" (объявление на сайте avito.ru)   | <b>27</b>                             |

|      |  |                |  |           |
|------|--|----------------|--|-----------|
| 1.3. | Страховые взносы в фонды (30,2%)   | <b>15100</b>   | Федеральный закон "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний" от 24.07.1998 № 125-ФЗ | <b>8</b>  |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание в банке   | <b>31485,3</b> | тариф: 3,5 % от суммы перевода физическим лицам, установленный 15.04.2025 г. ПАС "Сбер банк"   | <b>17</b> |
| 1.5. | Предоставление доступа к программному обеспечению Инфокрафт в 2026 гду   | <b>20 040</b>  | счет от ООО "Инфокрафт Северо-Запад" ИК-1105/056 от 05 ноября 2024 г. (Аренда сервиса "Инфокрафт ЖКХ 365" 1С садовод                                   | <b>11</b> |
| 1.6. | За право использования СБИС Электронная отчетность   | <b>10000</b>   | Коммерческое предложение от ООО "Тензор" от 01.06.2025   | <b>5</b>  |
| 1.7. | Почтовые расходы (конверты, заказные письма и т.д.), ведение делопроизводства.                                 | <b>2000</b>    | Тарифы установленные АО "Почта России", расчеты произведены на основании расходов предыдущего периода  | <b>1</b>  |
| 1.8. | Канцелярские расходы картридж для принтера HP 8100 руб., бумага 1815 руб. 5*500 листов, файлы 175 руб./100 шт. | <b>10000</b>   | Данные, размещенные в публичном доступе на сайте <a href="http://www.citilink.ru">www.citilink.ru</a> , <a href="http://ozon.ru">ozon.ru</a>           | <b>5</b>  |

|       |  |               |  |            |
|-------|--|---------------|--|------------|
| 1.9.  | Юридические консультации   | <b>30000</b>  | Государственные пошлины по делам, рассматриваемыми судами, установленные Налоговым кодексом РФ | <b>16</b>  |
| 1.10. | Обслуживание сайта СНТ "Рахья"   | <b>8000</b>   | Договор с ООО "Бегет"  | <b>4</b>   |
| 1.11. | материалы для ремонта домика правления: брус 100*100 3 м 6 шт- 2335 р./шт. , ФБС 30*30*20 16 шт 265 р./шт, доска 40 *200*6 м 18 шт 1008 р/шт, саморезы желтые 2000 шт 6 см 290 р/50 шт + доставка и погрузка | <b>55000</b>  | Данные, размещенные в публичном доступе на сайте строительной базы "Термит" (bazatermit.ru)    | <b>29</b>  |
| 2.    | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СНТ</b>   |               |  |            |
| 2.1.  | Грейдеровка дороги (28800*9)   | <b>259200</b> | Договор № 22-05/25 от 22.05.2025 с ИП Кульменова Елена Анатольевна                             | <b>138</b> |
| 2.2.  | Зимняя расчистка дороги к СНТ включая ул. Товарищескую до железной дороги  | <b>128000</b> | Договор № 22-05/25 от 22.05.2025 с ИП Кульменова Елена Анатольевна                             | <b>68</b>  |
| 2.3.  | Ямочный ремонт дорог в СНТ с приобретением материалов (октябрьская улица и товарищеская от ноябрьской до мостика) отсев 38000 = 20 м2, работа погрузчика 35 000  | <b>73 000</b> | Коммерческое предложение от 06.06.2025 от ООО "ТСК Монолит"                                    | <b>39</b>  |

|      |   |                  |   |            |
|------|---|------------------|---|------------|
| 2.4. | Вывоз мусора и утилизация бытовых отходов (с 01.07.2025 тариф 1118,07 руб. м3), объем в год 487 м3  | <b>575181,09</b> | Договор № 4671ЮО-5/12-2019 с АО "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области"(с учетом тарифов, установленных комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО от 30.11.2024 № 211-п с 01.07.2025 года: 1118,07 руб. м3) | <b>306</b> |
| 2.5. | Пухто 2 раза по 41 000 (июль 2025 и мая 2026)   | <b>82000</b>     | Договор № 4671ЮО-5/12-2019 с АО "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области"  | <b>44</b>  |
| 2.6. | Обрезка кустарника и деревьев на территории общего пользования  | <b>140000</b>    | стоимость услуг от компании "Трудовой резерв" (объявление на сайте avito.ru)  | <b>74</b>  |
| 2.7. | Коммутатор 4 шт по 5500 руб. , камера 4 шт по 6000 руб. медиаконвекторы 4 шт. по 4000 руб. пачкорды 6 шт. по 100 руб. металлический 7400 руб. + монтажные работы 50000 по прокладке линии видеонаблюдения | <b>125500</b>    | Данные, размещенные в публичном доступе на сайте <a href="http://www.citilink.ru">www.citilink.ru</a> , договор № Ю-86 от 01.09.2019 с ООО "Прогресс технология"  | <b>67</b>  |

|       |  |                 |  |            |
|-------|--|-----------------|--|------------|
| 2.8.  | Электроэнергия общего потребления ( тарифы 7,25 и 3,95, одноставочный 6,59 расходы на уличное освещение и правление - 79 080р., вышка для установки и замены светильников - 30 000 руб., потери в сетях - 50 000р.), светильников 75 870,20 руб. | <b>234950,2</b> | Договор №88371 с ООО "РКС-Энерго" (с учетом тарифов, установленных комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО от 30.11.2024 № 211-п с 01.07.2025 года: одноставочный 6,59; двухставочный день 7,25 ночь 3,95); закупка светильников в ООО "Минимакс", счет № ММ00-949955 от 29 мая 2025 г. | <b>125</b> |
| 2.9.  | Противопожарные мероприятия (закупка огнетушителей)  | <b>10 000</b>   | Данные, размещенные в публичном доступе на сайте nfcom.ru  | <b>5</b>   |
| 2.10. | Интернет 600руб/месяц  | <b>7200</b>     | договор № Ю-86 от 01.09.2019 с ООО "Прогресс технология"   | <b>4</b>   |

|       |  |               |   |           |
|-------|--|---------------|---|-----------|
| 2.11. | Земельный налог на земли общего пользования (1,5 % от кадастровой стоимости) | <b>110000</b> | Налоговый кодекс РФ, Решение Совета депутатов муниципального образования Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области "Об установлении на территории муниципального образования "Рахьинское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области земельного налога на 2024 год"» №59(308) от 16.11.2023 | <b>58</b> |
|-------|--|---------------|---|-----------|

|       |   |       |  |    |
|-------|---|-------|--|----|
| 2.12. | Обучение и проверка знаний требований охраны труда дворник 6000, Обучение и проверка знаний требований охраны труда, работам на высоте, электротехническим работам электрик 25 000                          | 31000 | Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда", Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н (ред. от 29.04.2022) "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок", Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте", Договор № А-175-Э/24 от 20.09.2024 с ИП Кузнецова А.С., Договор № 23-07-07/2 от 07.07.2023 с ООО "Профприоритет" | 16 |
| 2.13. | Чистка дренажных канав вдоль товарищеской улицы от въезда в садоводство до ТП № 14, от ноябрьской до декабрьской улицы: смена экскаватора 35 000 + доставка 25 000 + вывоз веток и мусора самосвалом 12 000 | 72000 | Коммерческое предложение от 07.06.2025 и договор № 01/08 от 01.08.2024 г с ИП Смирнов Михаил Николаевич  | 38 |

|                          |  |                   |   |             |
|--------------------------|--|-------------------|---|-------------|
| 2.14.                    | Средства индивидуальной защиты дворника (Костюм для защиты от механических воздействий (истирания), Перчатки для защиты от воды и растворов нетоксичных веществ (12 пар), Перчатки для защиты от механических воздействий (12 пар); и электрика (Костюм для защиты от термических рисков электрической дуги) | 40000             | Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 29.10.2021 № 767н "Об утверждении Единых типовых норм выдачи средств индивидуальной защиты и смывающих средств", счет от ООО "Техноавиа" от 14.04.2025, счет от ООО "Хоккерс" от 31.01.2025 | 21          |
| <b>ИТОГО в 2025-2026</b> |  | <b>3400824,59</b> |   | <b>1807</b> |
| 1.1.                     | <b>Расчет размера членского взноса/платежа для граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе</b>   |                   |   |             |
|                          | <b>Расчет стоимости за 100 м2= 1807</b>  | <b>3400774</b>    |   |             |

Общая площадь 24,6 га (245 994 кв.м.)

Земли общего пользования 5,7 га (57 024 кв.м.)

Общая площадь участков 188 236 м2 (1882\*100 м2)

Председатель правления СНТ "Рахья"

Андреева Т.А.

Бухгалтер СНТ "Рахья"

Тимофеева Е.В.

**ФЗО принято Решением общего собрания садоводов Протокол от "\_\_\_" июля 2025 г.**

МП