

А К Т

Ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Рахья»

За период с 01.01.2024 по 31.05.2024 гг.

СНТ «Рахья» от «06» июня 2025 года

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд» и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Рахья» в составе Председателя комиссии Гордеевой И.М., избранной на общем собрании 25.06.2023г. , проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рахья» за 2024 год и 1-ое полугодие 2025г.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с 01.01.2024 по 31.05.2025 гг.

В проверяемом периоде ответственными за финансово- хозяйственную деятельность являлись:

председатель СНТ «Рахья» - Андреева Т.А

бухгалтер – Петрова Е.А. по 16.09.2024

бухгалтер – Смирнова И.В. с 18.09.24 по 08.01.25.

бухгалтер Тимофеева Е.В. с 09.01.2025

Проверка проводилась в период 15.05.2024 г по 31.05.2024 г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии.

Проверялось:

- целевое расходование денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

- финансово-хозяйственная деятельности Товарищества.

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Рахья» - Правление в соответствии с законодательством РФ и должностными инструкциями.

В ходе настоящей ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рахья» проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ первичной документации, подтверждающей расход денежных средств, состояния документооборота;
2. Анализ ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Анализ движения денежных средств;
4. Анализ списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Анализ налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами в установленные сроки;
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы;
7. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Анализ поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Анализ задолженности по взносам членов СНТ «Рахья»;
10. Проверка деятельности Правления СНТ «Рахья», финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя;

Ревизионной комиссии для анализа состояния документооборота были предоставлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Рахья»:

- - Протокол общего собрания СНТ «Рахья», протокол счетной комиссии от 15.06 2024г об итогах голосования;
- - Протоколы заседаний Правления за 2024, 1 полугодие 2025 года (9);
- - Утвержденная смета доходов и расходов на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025 г.;
- - Реестр членов СНТ по состоянию на 31.05.2025 года;

- - Штатное расписание, должностные инструкции работников, приказы о приеме и увольнении, действующие и заключенные в 2024, 2025 г., трудовые договоры, доп. соглашения с ним;
- - Первичные документы о начислении заработной платы (ведомости начисления) за 2024 год, 1 полугодие 2025г.;
- - Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежки, счета, ордера, реестры по заработной плате и авансовым отчетам);
- - Хозяйственные договоры, действующие в 2024-2025 г.;
- - Налоговая отчетность за 2024 год;
- - Приказ по учетной политике по СНТ «Рахья»;
- - Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;
- - Справка о задолженности по взносам за 2025 год и за предыдущие года;
- - Списки должников по членским взносам и электроэнергии.

При проверке ведения документооборота, выявлено, что за проверяемый период в работе используются документы внутреннего распорядка, которые регулируют правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Рахья», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 – ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступающих в силу 01.01.2020 г, статья №9 «Первичные учетные документы».
2. Бухгалтерский учет СНТ «Рахья» ведется автоматизировано в бухгалтерской программе «1-С», СБИС. Ответственным за ведение бухгалтерского учёта является в настоящий момент бухгалтер Тимофеева Е.В. Ведение бухучета ведется как в электронном, так и в бумажном виде.
3. Прием наличных средств не осуществляется, взаиморасчеты ведутся через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно ФЗ 217-ФЗ.
4. Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку. Все понесенные Товариществом расходы подтверждены первичными документами: актами выполненных работ (услуг), накладными, счетами на оплату, платежными документами.

5. На 01.01.2025 г. дебиторская задолженность поставщиков отсутствует, кредиторская задолженность поставщикам составляет всего 189 574,51 руб., в том числе 165 138,64 руб. - ООО РКС-энерго» (текущая), 24 435,87 руб. - АО «УК по вывозу отходов в ЛО» (текущая). Просроченной кредиторской задолженности нет.
6. Отчетность в госорганы Товариществом сдана в полном объеме. На момент проверки штрафов нет и наличия задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

- 1 С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
- 2 Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал. Проводить работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.
- 3 Четко исполнять сдачу по срокам и правильность заполнения налоговой отчетности.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2024 года

Датой окончания отчетного периода 31.05.2025 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Рахья» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, целевых взносов, оплаты за электроэнергию СНТ «Рахья», доходов от сдачу в аренду помещения магазина и прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлые годы.

Денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2024 г составляет:

770 442,48 руб., что соответствует финансовым документам и акту ревизии за 2023 год.

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Рахья» за 2024 год:

	Поступление	Расход	Остаток
Входящий остаток			
770 442,48 руб.	3 889 445,46 руб.	3 978 851,48 руб.	681 036,46 руб.

Из них:

Поступило на расчетный счет в 2024 году от садоводов членских и целевых взносов всего: 2 245 419,00 руб. в т.ч.

- Членские взносы садоводов - 2 170 245,00 руб., в т.ч. за прошлые годы 146 145,00 руб.;

- Целевые взносы садоводов - 75 174,00 руб., в т.ч. за прошлые годы 11 500,00 руб.;

Плата за потребленную электроэнергию СНТ «Рахья» – 1 573 476,46 руб.;

Поступление от арендатора по договору аренды з/у –26 800,00 руб.;

Поступление ошибочно перечисленных средств 43 750,00 руб.

Все денежные средства поступили на расчётный счет товарищества, что подтверждено банковскими выписками и п/п. Все документы находится в соответствии с законодательством в бухгалтерии товарищества.

Из приведенных результатов выполнения расчетов следует, что на 100% статья дохода не выполняется, как и в предыдущие года.

Общая задолженность по членским взносам на 31.12.2024 год составила сумму 521 800, 00 руб.

Общая задолженность по целевым взносам на 31.12.2024 составила сумму 33 500,00 руб.

Входящий остаток денежных средств на 01.01.2025 г составляет:

681 036,46 руб., что соответствует финансовым документам за 2024 год.

Входящий остаток	Поступление	Расход	Остаток
681 036,46 руб.	939 743,34 руб.	1 466 861,93 руб..	153 897,87 руб.

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Рахья» за 2025 год:

Из них:

Поступило на расчетный счет в 2025 году от садоводов членских и целевых взносов всего: 288 200,00 руб.

- Членские взносы садоводов - 275 800,00 руб., в т.ч. за прошлые годы 97 300,00 руб.;

- Целевые взносы садоводов - 12 400,00 руб., в т.ч. за прошлые годы 4 300,00 руб.;

Плата садоводов за потребленную электроэнергию СНТ «Рахья» – 637 560,98 руб.;

Поступление ошибочно перечисленных средств 13 982,36 руб.

Все денежные средства поступили на расчетный счет товарищества, что подтверждено банковскими выписками и п/п. Все документы находится в соответствии с законодательством в бухгалтерии товарищества.

Из приведенных результатов выполнения расчетов следует, что на 100% статья дохода не выполняется, как и в предыдущие года. Исполнение садоводами обязательств перед Товариществом находится еще не на надлежащем уровне.

Общая задолженность по членским взносам на 31.05.2025 год составила сумму 246 000, 00 руб., в том числе за 2024 год – 158 500,00 руб., за 2023 год – 40 000,00 руб., за 2022 год – 32 500,00 руб., за 2021 год -15 000, 00 руб., за 2017 г. – 46137,00 руб.

Общая задолженность по целевым взносам на 31.05.2025 составила сумму 21 100,00 руб. в том числе за 2024 год – 15 000,00 руб., за 2023 год – 4 500,00 руб., за 2022 год – 1 600,00 руб.

Правление усиленно работает с активной собираемостью членских и целевых взносов. Работа проведена относительно успешно. Соответственно от запланированной по смете на 2024-2025 годы, сумма сборов членских взносов составила 93 процента, сумма сбора по целевым взносам 95 процентов. Вопрос как всегда актуален. Членам садоводства настойчиво рекомендуется сдавать взносы в сроки, утвержденные решением общего собрания для дальнейшего успешного ведения хозяйственной деятельности Товарищества.

Выполнение сметы доходов СНТ «Рахья» за 2024-2025 годы:

Бюджет Товарищества «Рахья» формируется и расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете доходов. Доходы по смете должны составлять сумму 2 465 100,00 руб., в т.ч. членские взносы - 2 390 100,00 руб. и целевые взносы - 75 000, руб.

Поступило членских взносов за 2024 год в 2024 году на сумму 2 024 100,00 руб., доходов от аренды 26 800,00 руб. ,

Поступило членских взносов в 2025 году 275 800,00 руб.

Целевой взнос на очистку пожарного водоема у трансформаторной подстанции 75 000,00 руб. (250 собственников x 300 руб.).

Поступило целевых взносов в 2024 году 75 174,00, руб.

Поступило целевых взносов в 2025 году 12 400,00 руб.

Выполнение сметы расходов СНТ «Рахья» за 2024-2025 год:

Бюджет Товарищества «Рахья» расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете, целям специальных фондов и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, авансовым отчетам, зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью.

В отчетный период на исполнение сметы, за вычетом затрат по электроснабжению СНТ «Рахья», которые входят в общие затраты по электроэнергии, израсходовано – 2 417 985 рублей.

За период с 01.01.2024 г. по 30.04.2025 г. СНТ «Рахья» потребило электроэнергию на общую сумму 2 120 880,70 руб. За этот же период в ООО «РКС-Энерго» было перечислено 2 296 144,60 руб., в т.ч. за 2023 год 175 263,90 руб.. Поступила от членов Товарищества оплата за электроэнергию за 2024 год в сумме 1 573 476,58 руб., за январь-май 2025 г. сумма 637 560,98 руб., всего 2 211 037,56 руб. По итогам проверки выявлена разница в размере 85 107,04 руб., которая образовалась из-за задолженности оплаты садоводов за уже потребленную энергию. По сравнению с 2023 годом эта разница в оплате уменьшилась на 40 %, но все же это говорит о несвоевременной оплате садоводами обязательств по счетам за электроэнергию. При этом задолженности перед поставщиком электроэнергии нет.

Электроэнергия для имущества общего пользования возмещалась собственниками при оплате членского взноса за 2024 г

Снятие показаний электросчетчиков в период с 01.07.2024 - 31.05.2025 г. стало проводится чаще по сравнению с предыдущим периодом и проводилось 4 раза.

Справочно: задолженность за потребленную эл.энергию за садоводами на 01.06.2025г. составляет 293 472,80 руб.

Приложения: № 1 – должники (у Председателя СНТ)

Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Эти расходы полностью берет на себя Товарищество. Дефицит приходится покрывать из членских взносов. Вопрос по-прежнему актуален и остается в дальнейшем основной задачей работы Правления.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «Рахья».

Расшифровка приведена в следующей таблице:

Выполнение сметы расходов СНТ «Рахья» за 2024 – 2025 годы:

№ п.п.	Наименование статей	Сумма по смете (план)	Фактические расходы
1	Всего	2 447 988	2 417 985
2	В том числе:		
3	Зарплата штатных работников, 4 человека, (ФОТ)	744 000	771 176
4	Начисления на ФОТ 30,2%	224 688	232 895
5	Предоставление доступа к программному обеспечению ИнфоКрафт 1С-Предприятие 2460 руб. в мес.	29 520	32 427 С учетом оплаченного аванса за 2 п\г
6	Оплата по договорам ГПХ (40000 руб.) с налогами на ФОТ 30,2% (12080 руб.)	52 080	53300 + 16096 = 69 397
7	Телефонные расходы (служебные переговоры : председатель 500 р/мес., бухгалтер 300 р/мес.) услуги (связь, телефон, интернет)	9 600	0
8	Обслуживание сайта СНТ Рахья	5 400	6 638
9	Расчетно-кассовое обслуживание в банке	6 200	6 618
10	Почтовые расходы, ведение делопроизводства	10 000	1 819
11	Проведение праздников в СНТ	5 000	8 200
12	Обучение электрик, дворник, председатель	48 500	23 500
13	Интернет и обслуживание камер видеонаблюдения	7 200	9 000 с учетом пред. опл. за год
14	Канцелярские расходы	10 000	0
15	Юридические услуги (госпошлина), нотариус	30 000	0
16	Сопровождение СБИС, электронная отчетность	4 600	9 600 Увелич.тарифы
17	Эл/Энергия общего пользования (расходы на уличное освещение - 65700 руб., освещение помещ.правления-5000 руб., вышка для установки и замены фонариков 20000., потери в сетях – 50000 руб.)	140 200	18 105 вышка

18	Грейдеровка дороги от платф.Рахья до магазина	115 000	44 700
19	Зимняя расчистка дороги к СНТ, включая ул.Товарищескую до ж\д	65 000	54 300
20	Ямочный ремонт дорог в СНТ с приобретением материалов 3 машины по 72 000	216 000	195 800
21	Вывоз мусора и утилизация бытовых отходов (с 01.07.24 тариф 1018,14 руб.за м3, объем в год 405 м3	415 000	429 816 увелич.тарифы
22	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка ЗОП от сухих веток, покос травы ЗОП, поддержание в порядке противопожарных водоемов.	10 000	5 335
	Средства индивидуальной защиты дворника, электрика (спец.одежда, обувь, перчатки, каска, щиток, пояс и др.)	100 000	105 476
	Проведение специальной оценки условий труда трех рабочих мест (председатель, дворник, электрик) 5000 руб.рабоч.место	15 000	9 600
23	Земельный налог на земли общего пользования	110 000	133 233
	ИТОГО:	2 372 988	
24	Чистка пожарного водоема у трансф.подстанции за счет средств Целевого взноса	75 000	76 000
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	2 447 988	2 245 516
	Работы по вырубке кустарника на площадке у пож.водоема, расчистка дренажн. канавы, восстановл. дорожн.покрытия моста через дренажн.канаву, ремонт дорожн.покрытия у домика Правления с 04.08.24 по 22.08.24		91 955 Проведение работ утверждено на заседании членов Правления 02.08.2024. Протокол имеется.
	Приобретение светильников светодиодных с кронштейнами 9		80 514 Приобретение

	шт. через ООО «Минимакс» в авг.-ноябре 2024г.		утверждено на заседании членов Правления. Протокол 02.08.2024.
		2 447 988	2 417 985

В соответствии с решением общего собрания членов СНТ «Рахья» от 15.06.24г. предусмотрен сбор целевых средств на проведение работ по очистке пожарного водоема у трансформаторной подстанции. Размер целевого взноса составляет всего 75 000,00 руб. В 2024г. на расчетный счет СНТ поступила от собственников участков оплата целевого взноса в сумме 60 000,00 руб.

Заключен договор аренды строительной техники с одновременным оказанием услуг по ее управлению с ИП Смирновым М.Н. от 01.08.2024г. № 01\08. Стоимость работ по договору составляет 76 000,00 руб. Работы выполнены в срок, 10.08.2024г., имеется подписанный акт приемки работ от 10.08.24 № 1. Оплачено поставщику с расчетного счета 11.08.24. сумма 76 000,00 руб.

Ревизионная комиссия отмечает:

По итогам проверки выявлены несоответствия в заложенном в смете плане и его исполнении. Есть несоответствия по статьям сметы расходов, имеются перерасходы. Хотя перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям и свидетельствует о контроле за исполнением сметы (в частности, проведение заседаний правления СНТ «Рахья» о принятии решений по расходам), но Ревизионная комиссия делает акцент на работу с должниками по уплате взносов и используемой электроэнергии в сроки установленными на Правлении.

Движение по расчётному счёту (руб) за 2024 год:

Остатки денежных средств на расчетном счете ПАО СБЕРБАНК, подтверждены выписками банка и отражены в бухгалтерском учете.

	Остаток на 01.01.2024 г	770 442,48
1	Приход: поступило на р/сч	3 889 445,46
2	Расход всего:	3 978 851,48
	В том числе:	
	ФОТ	700 323,67
	НДФЛ, страховые взносы на ФОТ	405 290,90

	Земельный налог	133 233,00
	Возврат ошибочно полученных денежных средств	43 750,00
	Комиссии банку	6 952,80
3	Остаток на 01.01.2025	681 036,46

Движение по расчётному счету (руб) за 2025 год:

Остатки денежных средств на расчетном счете ПАО СБЕРБАНК, подтверждены выписками банка и отражены в бухгалтерском учете.

	Остаток на 01.01.2025 г	681 036,46
1	Приход: поступило на р/сч	939 743,34
2	Расход всего:	1 466 881,93
	В том числе:	
	ФОТ	283 309,63
	НДФЛ, страховые взносы на ФОТ	154 284,63
	Земельный налог	26 245,00
	Возврат ошибочно полученных денежных средств	13 982,36
	Комиссии банку	4 023,13
3	Остаток на 01.06.2025	153 897,87

Общая оценка деятельности правления, замечания и рекомендации:

1. Главная задача Правления — это практическое выполнение решений общего собрания. Решением собрания предписывалось злостным неплательщикам за электроэнергию вручать уведомления об отключении электроэнергии и при невыполнении предписания – понижать потребляемую мощность.
2. Работа с должниками по членским взносам - направление писем об урегулирование проблемы в досудебном порядке, проведение очных встреч с должниками, при неисполнении обязательств собственников - подача судебных исков о принудительном взыскании задолженности.
3. Работа с Реестром товарищества ведется с периодичностью. Окончательный результат по выполненной работе находится в процессе, по мере предоставления сведений от собственников участков, что затрудняет плавный ход работы.
4. Продолжение работы над выявлением собственников заброшенных участков. Работа ведется в рабочем режиме.

5. Бухгалтерский учет в СНТ «Рахья» ведется в полном объеме с применением программы «1С Предприятие». Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается в полном объеме и в установленные сроки.
6. Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок и сокрытий. Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами. Имеются в наличии хозяйственные договоры и акты выполненных работ. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись своевременно.

Особенно хочется отметить состояние документации (договоры, акты, счета, накладные) по расчетам с поставщиками услуг (работ), по договорам ГПХ и с работниками Товарищества. Все документы оформлены, подписаны, подобраны по статьям расходов по смете, что существенно облегчает работу ревизионной комиссии при проверке.

7. Положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа председателя с должниками по членским взносам и оплате электроэнергии.
8. По оплате за потребленную электроэнергию по многим садоводам имеются замечания: оплата производится без фактических показаний электросчетчиков, интервалы между оплатами составляют от нескольких месяцев до одного раза в год. Ревизионная комиссия обращает внимание членов Товарищества на дисбаланс между поступлением средств на оплату и фактическим потреблением электроэнергии.
9. При проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договора составлены с учетом всех интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Рекомендации Правлению:

1. Правлению СНТ «Рахья» рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем оперативнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.;
2. При расходовании денежных средств, самым важным считать уплату налогов, заработанную плату в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также приоритетным

считать направления, обеспечивающие функционирование (деятельность) СНТ (электроснабжение, дороги, освещение). Все вопросы, запланированные списки мероприятий для ликвидации нужд товарищества, касающиеся расходования денежных средств, выносить на общее голосование собрания членов СНТ.

3. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать об изменениях указанных сведений о владельце, а также информировать в письменной форме в течении 10 дней со дня прекращения прав, принадлежащий ему земельный участок.
4. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьезная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскать в принудительном порядке.
5. Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, Членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ.
6. Проводить своевременную сверку взаиморасчетов с контрагентами Товарищества и членами СНТ.
7. Проводить фото и видео фиксацию проводимых мероприятий по благоустройству, ремонтных работ и подобных им.

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Рахья», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Рахья», второй – у председателя ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии _____  Гордеева И.М.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель СНТ «Рахья» _____  Андреева Т.А.

Бухгалтер СНТ «Рахья» _____  Тимофеева Е.В.