

# А К Т

## Ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Рахья»

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.

СНТ «Рахья» от «12» июня 2024 года

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд» и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Рахья» в составе Председателя комиссии Гордеевой И.М., избранной на общем собрании 24.06.2023г., проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рахья» за 2023 год.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.

В проверяемом периоде ответственными за финансово- хозяйственную деятельность являлись:

председатель СНТ «Рахья» — Прус Н.П. с 01.01.2023 по 30.06.2023.

председатель СНТ «Рахья» - Андреева Т.А с 01.07.2023 по 31.12.2023

бухгалтер – Петрова Е.А.

Проверка проводилась в период 15.05.2024 г по 06.06.2024 г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии.

Проверялось:

- целевое расходование денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- финансово-хозяйственная деятельности Товарищества.

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Рахья» -

председатель Правления в соответствии с законодательством РФ и должностными инструкциями.

**В ходе настоящей ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рахья» проведены следующие контрольные мероприятия:**

1. Анализ первичной документации, подтверждающей расход денежных средств, состояния документооборота;
2. Анализ ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Анализ движения денежных средств;
4. Анализ списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Анализ налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами в установленные сроки;
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы;
7. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками материалов, работ, услуг;
8. Анализ поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Анализ задолженности по взносам членов СНТ «Рахья»;
10. Проверка деятельности Правления СНТ «Рахья», финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя.

**Ревизионной комиссии для анализа состояния документооборота были предоставлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Рахья»:**

- - Протокол общего собрания СНТ «Рахья», протокол счетной комиссии № 1 от 24.06 2023г об итогах голосования;
- - Протоколы заседаний Правления за 2023 год;
- - Утвержденная смета доходов и расходов на 2023 год;
- - Реестр членов СНТ по состоянию на 31.12.2023 года;
- - Штатное расписание, должностные инструкции работников, приказы о приеме и увольнении действующие и заключенные в 2023 году, трудовые договоры, доп. соглашения ним;
- - Первичные документы о начислении заработной платы (ведомости начисления) за 2023 год;
- - Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежки, счета, реестры по заработной плате и авансовым отчетам);
- - Хозяйственные договоры, действующие в 2023 году;

- - Налоговая отчетность за 2023 год;
- - Приказ по учетной политике по СНТ «Рахья»;
- - Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;
- - Справка о задолженности по членским взносам за 2023 год и за предыдущие года;
- - Списки должников по членским взносам и электроэнергии.

При проверке ведения документооборота, выявлено, что за проверяемый период в работе используются документы внутреннего распорядка, которые регулируют правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

### **Настоящей ревизией установлено следующее:**

#### **Бухгалтерский учет:**

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Рахья», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 – ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступающих в силу 01.01.2020 г, статья №9 «Первичные учетные документы».
2. Бухгалтерский учет СНТ «Рахья» ведется автоматизировано в бухгалтерской программе «1С Предприятие», СБИС. Отчетность в налоговые органы представляется в электронном виде. Ответственным за ведение бухгалтерского учёта является бухгалтер Петрова Е.А., бухгалтером так же ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению образовавшейся у них задолженности. Ведение бух.учета ведется как в электронном, так и в бумажном виде.
3. Прием наличных средств не осуществляется, взаиморасчеты ведутся через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно ФЗ 217-ФЗ.
4. При проверке отражения в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности выявлены нарушения : не отражен акт оказанных услуг с ООО «РЕГ.РУ» на сумму 1298,00 руб. от 30.11.2023, накладная на получение материалов от ООО «МИНИМАКС» на сумму 2026,80 руб. от 30.11.2023, Акт оказанных услуг ООО «Профприоритет» на сумму 2000,00 руб. от 10.08.23. Указанные суммы числятся в авансах выданных. Эти факты являются следствием того, что бухгалтером не проводятся сверки взаиморасчетов с контрагентами. Во время проведения ревизии были получены акты взаиморасчетов за 2023г.: с ООО «МИНИМАКС», ООО «РКС-энерго», АО «Управляющая компания по обращению с отходами в ЛО», с которыми большие обороты, с другими контрагентами актов нет. При составлении бухгалтерской отчетности

дебиторская и кредиторская задолженности отражается свернуто, что приводит к искажению в учете реальной задолженности контрагентов. Работа по выявлению и возврату просроченной дебиторской задолженности не проводится. Дебиторская задолженность поставщиков на 01.01.2024 г. составляет 12 642,94 руб., кредиторская задолженность поставщикам – 186 754,23 руб., в т.ч. 175 263,90 руб. – ООО «РКС-энерго» текущая, 11 092,08 руб. – АО «УК по вывозу отходов в ЛО» текущая.

5. Отчетность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме. На момент проверки штрафов нет и наличие задолженности по уплате налогов и сборов нет.

### **Рекомендовано для дальнейшей работы:**

- 1 С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
- 2 Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал. Проводить работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.
- 3 Четко исполнять сдачу по срокам и правильность заполнения деклараций налоговой отчетности.

### **Проверка движения денежных средств:**

**Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2023 года**

**Датой окончания отчетного периода 31.12.2023 года.**

Доходная часть бюджета СНТ «Рахья» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, целевых взносов, оплаты за электроэнергию членами СНТ «Рахья», дохода от сдачи в аренду помещения магазина и прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлые годы.

Денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2023 г составляет:

**851 975,75 руб.,** что соответствует финансовым документам и акту ревизии за 2022 год.

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Рахья» за 2023 год:

Входящий остаток	Поступление	Расход	Остаток
851 975,75 руб.	<b>3 765 092,21 руб.</b>	3 846 625,48 руб.	770 442,48 руб.

Из них:

- - Членские взносы садоводов - 1 935 920,92 руб., в т.ч. за прошлые годы – 168 810,43 руб.
- - Целевые взносы садоводов - 160 276,50 руб.;
- - в т.ч. на ремонт Товарищеской ул. – 107 050,00 руб.;
- - Плата за потребленную электроэнергию СНТ «Рахья» – 1 596 408,58 руб.;
- - Поступление от арендатора по договору аренды з/уч. – 30 000,00 руб.;
- - Поступление ошибочно перечисленных средств, пени - 42 486,21 руб.;
- - Все денежные средства поступили на расчётный счет товарищества, что подтверждено банковскими выписками и п/п.
- Из приведенных результатов выполнения расчетов следует, что на 100% статья дохода не выполняется, как и в предыдущие года. Исполнение садоводами обязательств перед Товариществом находится на ненадлежащем уровне.

Общая задолженность по членским взносам на 31.12.2023. составила сумму 391 876,50 руб., в т.ч. за 2023 год – 261 289,51 руб., за 2022 год – 44 325,00 руб., за 2021 год – 16 500,00 руб., за 2020 год – 23 625,00 руб. за 2017 год – 46 136,99 руб.

Общая задолженность по целевым взносам на 31.12.2023 составила сумму 92 350,00 руб., в т.ч. за 2023г. – 7 950,00 руб., за 2022 год – 2 800,00 руб., за 2020 год – 21 000,00 руб., за 2019 год – 10 600,00 руб., за 2017 год – 50 000,00 руб.

Правление усиленно работает с активной собираемостью членских и целевых взносов. Работа проведена относительно успешно. Соответственно, от запланированной по смете на 2023 год, сумма сборов членских взносов составила 87 процентов, сбора по целевым взносам – 93 процента. Вопрос как всегда актуален. Членам садоводства настойчиво рекомендуется сдавать взносы в сроки, утвержденные решением общего собрания для дальнейшего успешного ведения хозяйственной деятельности Товарищества.

**Выполнение сметы доходов СНТ «Рахья» за 2023 год:**

Бюджет Товарищества «Рахья» формируется и расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете доходов, доходы за 2023 г. должны составлять сумму 2 106 000,00 руб., в т.ч. членские взносы – 2 056 000,00 руб., доход от аренды земельного участка (магазин) -50 000,00 руб.

Поступило членских взносов за 2023 г. в 2023 году сумма 1 794 710,49 руб., доход от аренды 30 000,00 руб., всего 1 824 710 49 руб., т.е. 87%

Справочно: задолженность по членским взносам за 2023 г. на 10.06.24 составляет 224 000,00 руб.

Целевой взнос на ремонт дороги составлял 115 000,00 руб. (230 собственников х 500 руб.) Поступило целевых взносов в 2023г. 107 500,00 руб. (93%).

### **Выполнение сметы расходов СНТ «Рахья» за 2023 год:**

Бюджет Товарищества «Рахья» расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете, целям специальных фондов и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, авансовым отчетам, зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью.

В отчетный период на исполнение сметы, за вычетом затрат по электроснабжению СНТ «Рахья», которые входят в общие затраты по электроэнергии, израсходовано – 2 162 385,44 рублей.

В 2023 году СНТ «Рахья» потребило электроэнергии на общую сумму 1 779 962,09 руб. В отчетный период в ООО «РКС-Энерго» было перечислено 1 804 524,47 руб., в т.ч. за 2022г. сумма 199 826,28 руб. Поступило от членов товарищества 1 596 408,56 руб., выявлена разница в размере - 208 115,89 руб., которая образовалась из-за задолженности оплаты садоводов за уже потребленную энергию, что говорит о несвоевременной оплате садоводами обязательств по счетам за электроэнергию, при этом задолженность перед поставщиком электроэнергии отсутствует.

Справочно: задолженность за потребленную эл.энергию за садоводами на 28.05.2024г. составляет 50 000 руб.

Приложения: № 1 – должники (у Председателя СНТ)

Снятие показаний электросчетчиков в период с 01.07.2023- 01.06.2024 году производилась дважды: в сентябре-октябре 2023г., в мае-июне 2024г., что является недостаточным для выявления задолженности и контроля своевременной оплаты потребленной электроэнергии членами садоводства.

Электроэнергия для имущества общего пользования возмещались собственниками при оплате членского взноса за 2023 г

**Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Эти расходы полностью берет на себя Товарищество. Дефицит приходится покрывать из членских взносов. Вопрос по-прежнему актуален и является дальнейшей основной задачей работы Правления.**

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «Рахья». Расшифровка приведена в следующей таблице:

**Выполнение сметы расходов за 2023 г:**

№ п.п.	Наименование статей	Сумма по смете (план)	Фактические расходы
1	Всего в 2023 году	2 220 052,00	2 162 285,44
2	В том числе:		
3	Зарплата штатных работников, 4 человека, (ФОТ)	726 000,00	730 266,48
4	Начисления на ФОТ 30,2%	219 252,00	220 540,46
5	Предоставление доступа к программному обеспечению Инфокрафт 1С-Предприятие	20 600,00	6160,00
6	Оплата по договорам ГПХ с налогами на ФОТ 30,2%	26 000,00	0,00
7	Телефонные расходы (служебные переговоры : председатель 500 р/мес., бухгалтер 300 р/мес.) услуги (связь, телефон, интернет)	9 600,00	5 490,00
8	Обслуживание сайта СНТ Рахья	5 400,00	9 378,00
9	Транспортные расходы председателя до 01.07.23	18 000,00	15 779,11
10	Услуги почты, ведение делопроизводства	10 000,00	9 454,75
11	Проведение праздников в СНТ	5 000,00	2 982,63
12	Комиссии банка	6 200,00	5 510,83
13	Интернет и обслуживание камер видеонаблюдения	100 000,00	84 872,00
14	Канцелярия, картридж	10 000,00	4 413,00
15	Юридические услуги (госпошлина), нотариус	30 000,00	22 614,00
16	Сопровождение СБИС,	4 000,00	4 000,00

	электронная отчетность		
17	Э/Энергия общего пользования (расходы на уличное освещение - 65000 руб., освещение помещ.правления-5000 руб., закупка светодиодных уличных светильников, доп.расх.на их установку -50000 руб., потери в сетях – 50000 руб.)	170 000,00	158 633,81
18	Грейдеровка 10 раз в год (дорога от платф.Рахья до магазина по 12т.р.за 4 часа)	115 000,00	65 000,00
19	Зимняя расчистка дороги к СНТ, включая ул.Товарищескую до ж\д	50 000,00	82 660,00
20	Ямочный ремонт дорог в СНТ с приобретением материалов (щебень)	60 000,00	36 660,00
21	Вывоз мусора и утилизация бытовых отходов	400 000,00	397 928,37
22	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка ЗОП от сухих веток, покос травы ЗОП, поддержание в порядке противопожарных водоемов.	10 000,00	5 060,00
23	Земельный налог на земли общего пользования	110 000,00	104 982,00
24	Целевой взнос на ремонт дороги по Товарищеской улице	115 000,00	190 000,00

По некоторым расходам, предусмотренным сметой, требуются дополнительные пояснения. Так, на общем собрании членов СНТ «Рахья» прошедшем 24.06.23 г., в смету расходов включены затраты на Интернет и обслуживание камер видеонаблюдения в сумме 100 000, руб.(пункт 13). Фактические расходы : доступ в Интернет 7 200,00 руб. (600 руб. x 12 мес. ); расходы на приобретение видеорежистратора (7500,00 руб.), ИБП 650ВА (4780,00 руб.), жесткого диска (15700,00 руб.) , итого 28 050,00 руб. через компанию ООО «Ситилинк». Имеется счет-договор № V032001176 от 21.07.23г. на сумму 28 050,00 руб. Эти расходы утверждены на заседании членов Правления СНТ «Рахья» 22.07.23г., Протокол №02, оплачены 27.07.23г. по счету № V032001176 от 21.07.23г. в сумме 27 572,00 руб. (с учетом скидки). За работы по переносу в дом нового председателя садоводства и монтаж системы видеонаблюдения (включая дополнительные расходные материалы) перечислена 08.08.23г. сумма 29 700,00 руб. ООО «Прогресс технология» . С ООО «Прогресс технология» заключен договор

№ С90/19 от 28.07.19г., доп. Соглашение № 1 от 28.07.23 к договору, акт № 501 от 07.08.23г. на выполненные работы по монтажу ВОК на сумму 29 700,00 руб. Всего расходы на систему видеонаблюдения составили сумму 57 272,00 руб. Первоначально эта система находилась по другому адресу в садоводстве и фактически принадлежала частному физическому лицу, была демонтирована в июне 2023г. Решение о выделении денежных средств на перенос оборудования для видео наблюдения в дом нового председателя садоводства принято на заседании членов Правления СНТ «Рахья» 01.07.23г., Протокол № 01. (Справочно: в настоящий момент система видео наблюдения перенесена в помещение магазина.)

По этой же статье расходов отражены расходы, не связанные с видео наблюдением, но фактически необходимые для деятельности товарищества:

1. Обучение электрика садоводства по курсу «Высота» Безопасные методы и приемы выполнения работ на высоте в компании ООО «Профприоритет», Истомин А.В. получил удостоверение, подтверждающее прохождение обучения и дающее право работать на высоте. С ООО «Профприоритет» заключен договор № 23-07-07/2 от 07.07.23г., имеется счет на оплату № 39 от 08.08.23г. на сумму 2000,00 руб., акт оказанных услуг № 31 от 10.08.23г. на сумму 2 000,00 руб., расход оплачен 08.08.23г.
2. По договору № А-175-Э/23 от 28.09.23, заявке-спецификации №1 от 28.09.23г. к указанному договору, заключенному с ИП Кузнецовой А.С., оказаны услуги по предоставлению электронного материала «Правила устройства электроустановок», стоимость услуги, согласно договора, составляет 12 000,00 руб. Составлен акт о приемке выполненных работ б/н от 30.09.23г., оплачено 30.09.23г., сумма 12 000,00 руб. Приобретение указанного выше материала связано с допуском к техническим работам электрика садоводства.
3. Приобретена сетка для установки на игровом поле рядом с детской площадкой, чтобы мяч во время игры не падал в пруд. Стоимость сетки составляет сумму 6 400,00 руб. (товарный чек б/н от 28.08.23., акт оприходования материалов от 28.08.23. Данный расход согласован членами Правления СНТ «Рахья», Протокол № 3 от 26.08.23.

Всего по данной статье расходов (п.13) приходно-расходной сметы на 2023г. расходы составляют сумму 84 972,00 руб.

В соответствии с решением общего собрания членов СНТ «Рахья» от 24.06.23г. предусмотрен сбор целевых средств на проведение ямочного ремонта дороги по Товарищеской улице. Размер целевого взноса составляет всего 115 000,00 руб. В 2023г. на расчетный счет СНТ поступило 107 500,00 руб. от собственников участков. На заседании членов Правления СНТ «Рахья», состоявшемся 01.07.23г. (Протокол № 01), принято решение о проведении ямочного ремонта дороги с проливкой покрытия битумной эмульсией по имеющемуся коммерческому предложению от ИП Синевич А.А. Стоимость работ по представленной ИП Синевич А.А. смете составляет 190 000,00 руб. В связи с тем, что стоимость работ превышает величину целевого взноса на 75 000,00 руб., на заседании членов Правления СНТ

«Рахья», состоявшемся 26.08.23г., было принято решение о перераспределении денежных средств с двух статей расходов приходно-расходной сметы на 2023г. на ремонт Товарищеской ул.: 20 000,00 руб. со статьи «Планируемые работы по договорам ГПХ», 6 000,00 руб. со статьи «Страховые взносы по договорам ГПХ», 50 000,00 руб. со статьи «Грейдеровка 10 раз в год дороги от платф. Рахья до въезда в садоводство». Таким образом, всего к статье Ремонт дороги по Товарищеской ул. добавлена сумма 76 000,00 руб. Работы проводились с 5 по 6 сентября 2023г. За ходом работ наблюдали члены Правления и председатель садоводства. На проведение ремонтных работ заключен договор подряда № 21417581 от 29.08.23г. с ИП Синевич А.А., представлена смета на проведение ямочного ремонта с перечнем работ и используемых материалов – Приложение №1 к договору подряда, ведомость договорной цены на выполнение работ (190 тыс.руб.) – Приложение № 2 к договору подряда. По окончании работ составлен Акт о приемке выполненных работ от 06.09.23г. № 21417581. Акт подписан уполномоченными лицами. Оплата работ: 05.09.23г. на сумму 133 000,00 руб.- аванс по счету № 21417581/1 от 29.08.23г.; 07.09.23г. на сумму 57 000,00 руб. – окончательный расчет по договору по счету № 21417581/2 от 29.08.23г. Согласно п. 11 указанного выше договора подряда, гарантийный срок на работы составляет 1 месяц с момента подписания Акта приема-передачи работ.

### **Ревизионная комиссия отмечает:**

По итогам проверки выявлены несоответствия в заложенном в смете плане и его исполнении. Есть несоответствия по статьям сметы расходов, имеются перерасходы. Хотя перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям и свидетельствует о контроле за исполнением сметы (в частности, проведение заседаний правления СНТ «Рахья» о принятии решений по расходам), но Ревизионная комиссия делает жесткий акцент на работу с должниками по уплате взносов и используемой электроэнергии в сроки, установленными на Правлении. Предлагается ввести в приходно-расходную смету в части расходов такой пункт, как «Прочие расходы», с тем, чтобы была возможность списывать на нее незначительные суммы расходов, не предусмотренные сметой, (всего не предусмотреть заранее), но неизбежно возникающие в хозяйственной жизни садоводства.

### **Движение по расчётному счету (руб):**

Остатки денежных средств на расчетном счете в ПАО СБЕРБАНК, подтверждены выписками банка и отражены в бухгалтерском учете.

	Остаток на 01.01.2023 г	<b>851 975,75</b>
1	Приход: поступило на р/сч	3 765 092,21
2	Расход всего:	3 846 625,48

	В том числе:	
	ФОТ	605 021,48
	НДФЛ, страховые взносы на ФОТ	395 985,29
	Земельный налог	104 982,00
	Расчеты с подотчетными лицами	40 875,14
	Возврат ошибочно полученных денежных средств, комиссии банку	59 106,00
3	Остаток на 01.01.2024	<b>770 442,48</b>

### **Общая оценка деятельности правления, замечания и рекомендации:**

1. Главная задача Правления — это практическое выполнение решений общего собрания. Решением собрания предписывалось злостным неплательщикам за электроэнергию вручать уведомления об отключении электроэнергии и при невыполнении предписания – понижать потребляемую мощность.
2. Работа с должниками по членским взносам - направление писем об урегулирование проблемы в досудебном порядке, проведение очных встреч с должниками, при неисполнении обязательств собственников - подача судебных исков о принудительном взыскании задолженности.
3. Работа с Реестром товарищества ведется с периодичностью. Окончательный результат по выполненной работе находится в процессе, по мере предоставления сведений от собственников участков, что затрудняет плавный ход работы.
4. Продолжение работы над выявлением собственников заброшенных участков. Работа ведется в рабочем режиме.
5. Бухгалтерский учет в СНТ «Рахья» ведется в полном объеме с применением программы «1С Предприятие». Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается в полном объеме и в установленные сроки.
6. Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок и сокрытий. Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами. Имеются в наличии хозяйственные договоры и акты выполненных работ. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись своевременно.
7. Положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа председателя с должниками по членским взносам и оплате электроэнергии. По оплате за потребленную электроэнергию по многим садоводам имеются замечания: оплата производится без фактических показаний электросчетчиков, интервалы между оплатами составляют от нескольких месяцев до одного раза в год. Ревизионная

комиссия обращает внимание членов Товарищества на дисбаланс между поступлением средств на оплату и фактическим потреблением электроэнергии.

8. При проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договора составлены с учетом всех интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

### **Рекомендации Правлению:**

1. Правлению СНТ «Рахья» рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем оперативнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.;
2. При расходовании денежных средств, самым важным считать уплату налогов, заработанную плату в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также приоритетным считать направления, обеспечивающие функционирование (деятельность) СНТ (электроснабжение, дороги, освещение). Все вопросы, запланированные списки мероприятий для ликвидации нужд товарищества, касающиеся расходования денежных средств выносить на общее голосование собрания членов СНТ.
3. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать об изменениях указанных сведений о владельце, а также информировать в письменной форме в течении 10 дней со дня прекращения прав, принадлежащий ему земельный участок.
4. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьезная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскать в принудительном порядке.
5. Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, Членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ.
6. Проводить своевременную сверку взаиморасчетов с контрагентами Товарищества и членами СНТ.
7. Проводить фото и видео фиксацию проводимых мероприятий по благоустройству, ремонтных работ и подобных им.

## Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Рахья», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Рахья», второй – у председателя ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ Гордеева И.М.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель СНТ «Рахья» \_\_\_\_\_ Андреева Т.А.

Бухгалтер СНТ «Рахья» \_\_\_\_\_ Петрова Е.А.

Ответ на запрос Петровой Ларисы Александровны, поступивший в ревизионную комиссию 12.06.2024 о правомерности предоставления оплачиваемого учебного отпуска председателю садоводства Андреевой Т.А.

Андреева Т.А. совмещает работу и обучение на заочном отделении Санкт-Петербургского государственного экономического университета (на 3 курсе).

**Статьей 173** ТК РФ установлены гарантии и компенсации работникам, совмещающим работу с обучением в образовательных учреждениях высшего профессионального образования, и работникам, поступающим в указанные образовательные учреждения.

Сотрудникам, которые совмещают работу и учебу, Трудовой кодекс предоставляет определенные гарантии и компенсации. Так, в частности, работодатели, у которых есть учащиеся сотрудники, обязаны давать им учебные отпуска. Учебный отпуск будет полагаться при условии, что работник обучается заочно или очно-заочно, программа магистратуры имеет государственную аккредитацию и он успешно осваивает указанную программу.

Учебный отпуск оплачивают исходя из средней заработной платы сотрудника. Оплате подлежат все календарные дни отпуска, включая нерабочие праздничные дни.

Андреева Т.А. предоставила бухгалтеру садоводства справку-вызов от 22.12.23г. № 06.08.02-16/21-1094, выданную СПбГЭУ для прохождения промежуточной аттестации с 17.01.24 по 28.02.24 продолжительностью 43 дня. Бухгалтером произведен расчет отпускных на время учебного отпуска Андреевой Т.А., согласно заявления Андреевой Т.А.. Имеется справка бухгалтера «Отпуск Андреевой Т.А. №1 от 12.01.24., согласно которой начислены отпускные на время учебного отпуска в сумме 43 003,38 руб. Удержан НДФЛ в сумме 5 590,00 руб. Выплачена сумма отпускных 37 413,38 руб. с расчетного счета организации на банковскую карту Андреевой Т.А. 17.01.2024г.

Андреева Т.А. предоставила отрывной корешок к справке-вызову о прохождении обучения с 17.01.24 по 28.02.24., подписанный директором Института магистратуры СПбГЭУ 28.02.24г. и заверенный печатью ВУЗа.

Справочно. За январь-апрель 2024 г. председателю Андреевой Т.А начислено всего 85 555,95 руб.(зар.плата, учебный отпуск). Если исходить из составленной приходно-расходной сметы на 2023г., то фонд оплаты труда с января по апрель 2024 должен составлять 120 000,00 руб.( 30000,00 р. x 4 мес.) , т.е. предполагаемая экономия составляет 34 445 руб.

Председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_  Гордеева И.М.